



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Речелстрой"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 2101

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

15 августа 2017 года.

№

45-RU45301000-78-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает вводить в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексное освоение в целях жилищного строительства, квартал № 6, жилой дом № 19,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 16 микрорайон, дом №2 (Постановление Администрации города Кургана от 29 декабря 2015 года №9802)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

45:25:020307:48;45:25:020307:85;45:25:020307:87;45:25:020307:89;45:25:020307:36;45:25:020307:88

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-315, дата выдачи 13.08.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	35 501,41	32 501,00
в том числе надземной части	м3	30 419,00	30 421,00
Общая площадь	м2	10 661,33	10 628,30
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий	шт.	5,00	5,00

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	м3	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6 927,91	6 943,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	2796,3	2783,8
Количество этажей	шт.	11,00	11,00
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3,00	3,00
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	177/6927,91	177/6950,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	125/4197,4	125/4207,4
2-комнатные	штук/кв.м.	52/2730,51	52/2743,3
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	441,58	450,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	-	10
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети канализации	м	-	105
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Тепловые сети	м	-	76,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети электроснабжения	м	-	242
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи с монолитным ж/б ростверком	сваи, монолитный ж.б. ростверк
Материалы стен		ж/бетонные панели	ж/бетонные панели
Материалы перекрытий		ж/бетонные панели	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
Иные показатели	назначение здания	-	многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,301	0,205
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет ПВХ	однокамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21 июля 2015г. кадастровый инженер Морозов Александр Александрович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-13-556 от 08.05.2013г выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, 25.05.2013г.(многоквартирный дом);
от 09 августа 2017г. кадастровый инженер Хисамова Эльвина Радиковна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-15-756 от 06.08.2015г выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, 12.08.2015г.(наружные сети водоснабжения);
от 09 августа 2017г. кадастровый инженер Хисамова Эльвина Радиковна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-15-756 от 06.08.2015г выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, 12.08.2015г.(наружные сети канализации);
от 09 августа 2017г. кадастровый инженер Хисамова Эльвина Радиковна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-15-756 от 06.08.2015г выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, 12.08.2015г.(тепловые сети);
от 09 августа 2017г. кадастровый инженер Хисамова Эльвина Радиковна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-15-756 от 06.08.2015г выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, 12.08.2015г.(электроснабжения)

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)

